

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 356.000

Poederleesteenweg 108, 2460 Kasterlee

Ref. 6684286



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 227m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bied uw onderneming een prominente plaats op de Poederleesteenweg 108 in Lichtaart met onze recent opgeleverde KMO-unit. Deze unit, onderdeel van een duurzaam bedrijvenpark, heeft een oppervlakte van ca. 227m² en is ideaal gesitueerd langs een drukke verkeersader, wat een uitstekende zichtbaarheid garandeert voor uw bedrijfsactiviteiten.

Deze energie-efficiënte nieuwbouwunit is ontworpen met het oog op duurzaamheid en lage operationele kosten, wat bijdraagt aan een vermindering van uw ecologische voetafdruk terwijl u profiteert van een moderne en professionele uitstraling. Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen, wat ruime parkeergelegenheid biedt voor zowel medewerkers als bezoekers.

Basisvoorzieningen van verlichting en elektriciteit zijn aanwezig in de units.

Dit biedt een unieke kans voor uw onderneming om zich te vestigen in een strategische, goed bereikbare locatie in Lichtaart, waar functionaliteit, zichtbaarheid en professionalisme samenkomen.

Bijkomende kosten:

-Eenmalige aankoopkosten: op aanvraag

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op ons volledig online en offline aanbod te ontvangen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 356.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 227,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Ja