

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

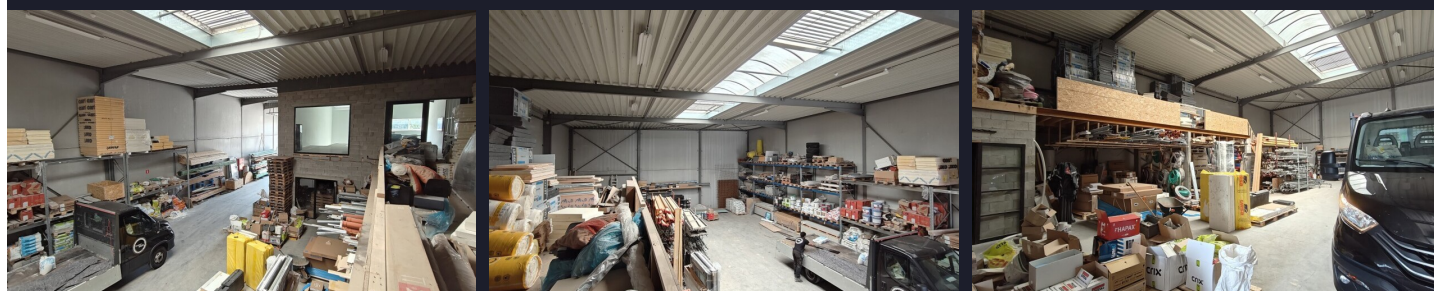
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 1.100.000

Starrenhoflaan 43 B6, 2950 Kapellen

Ref. 6835176



Bew. opp.: 564m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

mistaklare bedrijfsunit van 564 m² met 7 parkeerplaatsen – Kapellen

Op zoek naar een polyvalente bedrijfsruimte met een vlotte bereikbaarheid? Deze moderne ingerichte unit van 564 m² aan de Starrenhoflaan in Kapellen combineert magazijnruimte met kantoren en biedt bovendien 7 private parkeerplaatsen. Ideaal voor bedrijven die inzetten op efficiëntie en visibiliteit.

#### Ligging

De bedrijfsunit is gelegen in een kleinschalige KMO-zone in Kapellen, vlakbij de A12. De strategische ligging garandeert een vlotte verbinding met de haven, het centrum van Antwerpen én het hinterland. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich tal van andere KMO's en dienstverleners.

#### Technische beschrijving

##### Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 450 m²

Vrije hoogte: ca. 7m

Toegankelijk via sectionale poort

Betonvloer

Natuurlijk daglicht

Mezzanine van ca. 40m²

Mogelijkheid tot opslag, productie of assemblage

##### Kantoor

Oppervlakte: ca. 211 m²

Ingericht met bureelruimte, vergaderruimte en sanitaire voorzieningen

Verwarming en koeling via airco-units

Grote raampartijen voor veel lichtinval

Kan nog volledig worden afgewerkt

##### Extra

7 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Alarm- en toegangscontrolesysteem aanwezig

Gemeenschappelijke onderhoudskosten beperkt

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 564,00 m²

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee