

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 332.000

Lieven Gevaertstraat 15, 2950 Kapellen

Ref. 6798524



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 166m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units op toplocatie in Kapellen – De Vloeiende

Op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfslocatie met moderne uitstraling en efficiënte indeling? Ontdek deze gloednieuwe KMO-units op het bedrijventerrein De Vloeiende in Kapellen. Een uitgelezen kans voor ondernemers, investeerders en zelfstandigen die op zoek zijn naar een duurzame en goed bereikbare vestiging in de regio Antwerpen-Noord.

Moderne architectuur – praktische indeling

De units worden gebouwd met oog voor kwaliteit, energie-efficiëntie en flexibiliteit. Elke unit beschikt over een ruime sectionale poort, aparte toegangsdeur, een vrije hoogte van +/- 6 meter en de mogelijkheid tot het inrichten van een mezzanine of kantooruimte. Oppervlaktes variëren, waardoor zowel kleine als middelgrote ondernemingen hier terecht kunnen.

De gebouwen zijn afgewerkt met duurzame materialen en bieden de mogelijkheid tot integratie van hernieuwbare energie (zoals zonnepanelen). Parkeergelegenheid is voorzien op het terrein zelf.

Ligging – bedrijvigheid en bereikbaarheid hand in hand

De Vloeiende is een gevestigde naam in het KMO-landschap van Kapellen. Dankzij de nabijheid van de N11 en een vlotte verbinding met de A12 (Antwerpen – Bergen op Zoom) geniet je hier van uitstekende bereikbaarheid. Ook het havengebied van Antwerpen ligt op slechts enkele minuten rijden, wat deze locatie bijzonder interessant maakt voor logistiek gerichte bedrijven of dienstverleners met klanten in de havenregio.

Troeven op een rij;

Nieuwbouw KMO-units vanaf ca. 150 m²

Mogelijkheid tot combineren van units

Ideaal voor opslag, productie of combinatie met kantoor

Uitstekende ligging nabij A12, haven en centrum Kapellen

Hoogwaardige afwerking en energiezuinig karakter

Ruime manoeuvreerruimte en parkeerplaatsen

Technische beschrijving:

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 2 T/m²
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Parking: 1 plaats verplicht te kopen per unit

Prijzen zijn exclusief;

- BTW
- Parkeerplaatsen 7.000EUR/stuk
- Wachtgoot 1.000EUR
- Laadpaal 2.500EUR
- Nutsvoorzieningen 12.500EUR
- Branddetectie 3.500EUR

Interesse?

Dit is een kans die je als ondernemer niet mag missen. Investeren of zelf gebruiken? Beide zijn mogelijk.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 332.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 166,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee