

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Corbeillestraat 83, 2235 Hulshout

€ 372.000

Ref. 7315223



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 250m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze KMO-unit in het bedrijvenpark La Corbeille te Westmeerbeek. Met een totale oppervlakte van ca. 250 m², inclusief een kantoor van ca. 38 m², biedt dit magazijn volop mogelijkheden. Het pand is uitgerust met twee aparte bureaus, een keuken, toilet en airconditioning voor een comfortabele werkplek. Het magazijn is toegankelijk via een grote sectionale poort of een veilige deur en biedt een open ruimte met een tussenverdieping voor extra opslag. Het kantoor op de bovenverdieping met kitchenette en sanitair staat garant voor een optimale scheiding tussen werk- en opslagruimtes. Buiten vindt u twee privéparkeerplaatsen direct voor de deur.

Beschikbaarheid: Per direct

Oppervlakte magazijn: ca.212 m²

Oppervlakte kantoren: ca. 38 m² verdeeld over 1 verdieping

Parkeergelegenheid: Ja + 2 private parkeerplaatsen

Voorzieningen: Sectionale poort, beveiligde toegang, airconditioning, kitchenette, apart sanitair

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

Neem contact op ons volledig online en offline aanbod te ontvangen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 372.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja

