

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

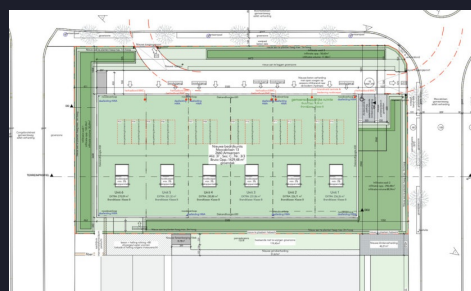
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Maccabilaan 13 B3, 2660 Hoboken

€ 498.000

Ref. 7219744



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 231m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit te koop op topligging in Hoboken – onmiddellijk beschikbaar

Deze gloednieuwe KMO-unit is opgeleverd en instapklaar. Gelegen op een strategische locatie aan de Antwerpse zuidrand, biedt dit de perfecte combinatie van comfort, bereikbaarheid en professionele uitstraling voor ondernemers die meteen aan de slag willen.

De ontwikkeling bevindt zich op de Maccabilaan in Hoboken, vlak bij de Antwerpse ring (R10) en op enkele minuten van de A12 en E17. De site ligt in een bedrijvige KMO-zone, uitstekend ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer. Dankzij de vlotte verbindingen richting centrum Antwerpen en de haven vormt dit een ideale uitvalsbasis voor bedrijven actief in logistiek, productie, bouw of dienstverlening. Ook openbaar vervoer is vlot bereikbaar.

De gebouwen zijn afgewerkt met duurzame materialen en voldoen aan de hedendaagse normen inzake isolatie, energieverbruik en veiligheid. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een eigentijdse bedrijfsruimte voor eigen gebruik of als kwalitatieve investering.

### Technische beschrijving

- Magazijn / Atelier
- Constructie: staal – beton
- Geïsoleerde wanden en dak
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 V, 63 Ampère
- Aansluiting op openbare riolering: ja
- Sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur, rookdetectie

Een moderne en futureproof magazijnsite, gebouwd op maat van de hedendaagse ondernemer – klaar voor onmiddellijke ingebruikname.

Onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

- Prijs: € 498.000,00
- Onder BTW stelsel: Ja
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
- Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

- Oppervlakte: 231,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2025

## LIGGING

- Buurt: Industriepark, kmo-zone
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Stad nabij: Ja

## INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

|                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Staat: Nieuw                        | Elektriciteit: Ja                                                                                             |
| Aantal verdiepingen: 0              | Telefoonbekabeling: Ja                                                                                        |
| Type dak: Platdak                   | Kabelgoten: Ja                                                                                                |
|                                     | Draagkracht vloer: 3,00 T/m²                                                                                  |
|                                     | Riolering: Ja                                                                                                 |
|                                     | Water: Ja                                                                                                     |
| <b>COMFORT</b>                      |                                                                                                               |
| Handicapvriendelijk: Nee            |                                                                                                               |
| Lift: Nee                           |                                                                                                               |
| Rolluiken: Ja                       |                                                                                                               |
| <b>SPECIFIEKE RUIMTES</b>           |                                                                                                               |
| Toiletten M/V: Ja                   |                                                                                                               |
| Werkplaats: Ja                      |                                                                                                               |
| <b>ENERGIE</b>                      |                                                                                                               |
| EPC klasse: A                       |                                                                                                               |
| Dubbele beglazing: Ja               |                                                                                                               |
| Ramen: Aluminium                    |                                                                                                               |
| Elektriciteitskeuring: Ja, conform  |                                                                                                               |
| Type verwarming: Niet geïnstalleerd |                                                                                                               |
|                                     | <b>STEDENBOUW</b>                                                                                             |
|                                     | Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
|                                     | Bouwvergunning: Ja                                                                                            |
|                                     | Verkavelingsvergunning: Ja                                                                                    |
|                                     | Voorkooprecht: Nee                                                                                            |
|                                     | Dagvaarding: Nee                                                                                              |
|                                     | O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied                                                                 |
|                                     | G-score:  D                 |
|                                     | P-score:  D                 |
|                                     | Vonnissen: Nee                                                                                                |
|                                     | Servitude: Nee                                                                                                |
|                                     | <b>PARKING</b>                                                                                                |
|                                     | Garage: Ja                                                                                                    |
|                                     | Parkings buiten: Ja                                                                                           |