

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 487.500

Boombekelaan 3 B26, 2660 Hoboken

Ref. 7223188



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 260m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units te koop – Antwerp Business Park, Hoboken

In de industriezone van Hoboken, aan de Boombekelaan 3, wordt het Antwerp Business Park ontwikkeld: een nieuw bedrijvenpark met kwalitatieve KMO-units vanaf 203 m<sup>2</sup>, die onderling combineerbaar zijn.

Het project ligt vlak bij de afrit van de Ring, E34 en A12, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid richting Antwerpen, de haven en omliggende gemeenten.

De werfstart is gepland voor juni 2026, met oplevering in Q2 2027.

## Ligging

- Industriezone Hoboken
- Ring/E34/A12 op 3,7 km
- Station Hoboken-Polder op 750 m
- Bushalte (lijnen 13, 290, 295, 298) op 220 m

## Technische beschrijving

### Magazijn / Atelier

- Bouwjaar: 2026
- Oppervlakte: 203m<sup>2</sup> - 372m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte: 6,00 m
- Draagkracht vloer: 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- 1 automatische sectionaalpoort – 4,00 m breed x 4,00 m hoog
- Inrijhoogte: 4,00 m
- Constructie in staalstructuur
- Gevel in silexbeton sandwichpanelen
- Geïsoleerd steeledek dak met centrale lichtstraat
- Polybetonvloer
- Afvoer sanitair voorzien
- Elektriciteit: 32A – 3-fasig
- Aansluiting glasvezel
- Brandmeldcentrale, rookdetectie en rookluiken
- Casco oplevering met wateraansluiting
- Fietsenstalling op het terrein

## Waterhuishouding

- Gemeenschappelijke regenwaterput: 15.000 liter per 5 units

## Parkeren

- 1 parkeerplaats met wachtbuis verplicht aan te kopen aan €8.000/parking/excl. BTW
- Extra parkeerplaatsen aankopen mogelijk aan €7.000/parking/excl. BTW (per 100m<sup>2</sup>)

Verkoopprijzen excl. BTW en nutsaansluitingen:

Aansluiting nutsvoorzieningen: €12.500 excl. BTW

Branddetectie: €3.500 excl. BTW

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 487.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen


Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee