

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 1.260.000

Industriepark B 27-15 27, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5993666



Bew. opp.: 900m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bedrijventerrein Langveld in Heist-op-den-Berg, strategisch gelegen tussen Industriepark B, Langveldstraat en de Bergebeek. Dit moderne terrein biedt een diversiteit aan opties, perfect voor zowel startende ondernemers als multinationale bedrijven die hun aanwezigheid in de regio willen uitbreiden.

### Beschikbare oppervlaktes:

-Vanaf 300m<sup>2</sup> tot 25.000m<sup>2</sup>

### Troeven:

- Flexibiliteit in Ruimte
- Maatwerk: pand op maat mogelijk
- Een vrije hoogte van 8 meter voor optimale ruimtebenutting.
- Ruime parkeergelegenheid inclusief opties voor het installeren van laadpalen.
- Opties voor zowel kantoren als loskades.
- Extra Opslag: Een mezzanine die ideaal is voor extra stockage.
- Aangepaste Indeling: Flexibele ruimte-indeling afgestemd op uw privébehoefte.

### Oplevering:

Casco oplevering met nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit, inclusief glasvezelkabel, afvoersystemen en regenwaterputten.

Maatwerk Afwerkingen: mogelijkheden voor aanvullende personalisatie zoals verlichting, extra elektriciteitsvoorzieningen, sanitair, HVAC-systemen, vloerafwerking en beveiligingssystemen.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.260.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld