

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Sasstraat 2, 3500 Hasselt

€ 1.285.000

Ref. 7637593



Bew. opp.: 1114m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek C-site: Hasselt's nieuwste bedrijvenpark! Gelegen in Quartier Canal, tussen de Hasseltse Ring en het Albertkanaal, biedt deze 43.000 m<sup>2</sup> site een unieke locatie voor uw bedrijf.

Met gemakkelijke toegang via de Trichterheideweg en de Scheepvaartkaai, is C-site perfect bereikbaar. Dit voormalige Coca-Cola distributievevestiging omgevormd tot een innovatief bedrijvenpark met een focus op duurzaamheid en flexibiliteit. Behoud van bestaande structuren staat centraal, terwijl men streeft naar een mix van industriële gebouwen, kantoren en op maat gemaakte projecten.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar. Neem contact op om de actuele beschikbaarheden te ontvangen.**

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.285.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.114,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen


Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D