

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Rijkmakerlaan 5, 2910 Essen

€ 390.000

Ref. 7612968



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit van ca. 240 m² in het nieuwbouwproject Bedrijvenpark Nieuwmoer te Essen. Deze unit is ideaal voor opslag, productie of ambachtelijke activiteiten en beschikt over een sectionaalpoort voor vlotte toegang.

Het bedrijvenpark is strategisch gelegen langs de Nieuwmoersesteenweg, vlakbij de grens met Nederland en in de onmiddellijke omgeving van Kalmthout, Wuustwezel en Hoogstraten. Dankzij deze centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers.

Kenmerken:

- Nieuwbouwwunit van ca. 240 m²
- Sectionaalpoort
- Vlotte verbinding met de E19 en Nederland
- Geschikt voor diverse KMO-activiteiten

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 10 April 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

