Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 460.200

Te koop - Kmo-unit

Grote baan 302, 1620
Drogenbos

Ref.
6263060

Bew. opp.: 239m²

Omschrijving

Catala Business Park. Gelegen op de historische locatie van de voormalige papierfabriek Catala in Drogenbos, biedt dit nieuwe ontwikkelingsproject 19 veelzijdige KMO-units. De units variëren in grootte van ca. 155m² tot ca. 471m², welke samenvoegbaar zijn voor grotere magazijnruimtes.

Strategische positie aan de zuidrand van Brussel, direct aan de afrit Ruisbroek van de E19 (Brussel - Bergen), met uitstekende verbindingen via de E40, E19, en A12.

De units worden casco opgeleverd en zijn gebouwd met een staalstructuur, betonnen plinten, en geïsoleerde sandwichpanelen. Elke unit is uitgerust met een automatische sectionale poort, steeldeck met lichtstraat en rookluik (brandklasse C), en een duurzame polybetonvloer geschikt voor zware belasting (1T/m²) en met een vrije hoogte van 6 meter.

Daarnaast zijn er standaard twee privatieve parkeerplaatsen per unit, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een elektrische laadpaal.

Oplevering is voorzien voor het derde kwartaal van 2025.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:
Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

Financieel

Prijs: € 460.200,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 239,00 m²
Staat: Uitstekend

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D