Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 1.059.325

Te koop - Kmo-unit

Alfons Gossetlaan 30, 1700
Dilbeek

Ref.
6263192

Bew. opp.: 653m²

Omschrijving

Westgate, gelegen aan de Alfons Gossetlaan in Groot-Bijgaarden, biedt topfaciliteiten voor bedrijven die op zoek zijn naar een moderne, duurzame werkomgeving op een strategische locatie. De campus combineert kantoren, showrooms, flexibele ateliers en opslagruimten, met uitzonderlijke zichtbaarheid en bereikbaarheid via R0, E19 en E40. De site omvat hoogwaardige diensten zoals meeting rooms, een lunchruimte en sportfaciliteiten, omgeven door groene corridors. Westgate focust op innovatie, duurzaamheid, en toekomstbestendige bedrijvenparken met een ecologische voetafdruk die aansluit bij moderne ondernemersbehoeften.

Het gebouw biedt op de eerste verdieping 14 bedrijfsunits, geschikt voor ondernemingen die tussen 125 m² en 188 m² ruimte nodig hebben. Op het gelijkvloers zijn grotere ruimtes beschikbaar, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar maatwerkoplossingen zoals showrooms, met oppervlaktes tussen 530 m² en 925 m². Deze flexibele indeling maakt het gebouw geschikt voor diverse bedrijfsbehoeften.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 1.059.325,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 653,00 m²
Aantal gevels: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

Staat: Nieuw

P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee