REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

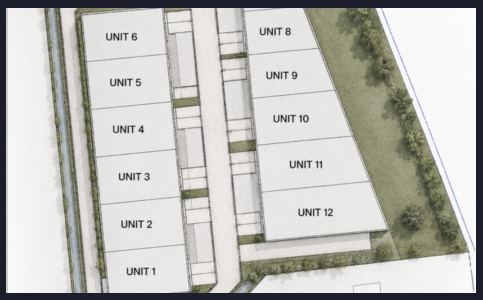
€ 288.660

Ambachtenlaan 6B, 3290

Ref.







Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 209m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Moderne en functionele KMO-unit gelegen op het kwalitatieve bedrijvenpark Hoge Molen aan de Ambachtenlaan te Diest.

Het project bestaat uit slechts 12 KMO-units en combineert een hedendaagse architectuur met een duurzame en verzorgde bedrijfsomgeving. De unit leent zich uitstekend voor opslag, atelier, productie en andere KMO-activiteiten. Momenteel zijn er nog 2 KMO-units beschikbaar van 209m2. Bij elke unit horen 2 parkeerplaatsen.

Ligging & bereikbaarheid

Het bedrijvenpark is gelegen in de industriezone Molenstede te Diest, een gevestigde KMO-omgeving met een goede bereikbaarheid vanuit de ruime regio.
De E314 bevindt zich op ca. 8,5 km en via het verkeersknooppunt Beringen-Paal is er een vlotte aansluiting richting de E313. Hierdoor zijn onder meer Leuven, Hasselt en Antwerpen vlot bereikbaar.

Kenmerken
Moderne KMO-unit
Gelegen op kleinschalig bedrijvenpark met 12 units
Functionele bedrijfsruimte
Hedendaagse architectuur
Energiezuinige uitvoering
Regenwaterrecuperatie
Mogelijkheid tot zonnepanelen
Verzorgde groenaanleg
Goede toegankelijkheid en manoeuvreerruimte
Geschikt voor diverse KMO-activiteiten
Duurzaam bedrijvenpark

Bij de ontwikkeling van Hoge Molen werd sterk ingezet op duurzaamheid en energiezuinigheid. Regenwater wordt gerecupereerd, het bestaande groen werd maximaal geïntegreerd en er is mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen.

Dit resulteert in een modern en representatief bedrijvenpark met aandacht voor zowel functionaliteit als uitstraling.

Interesse?

Contacteer The Real Estate Company voor bijkomende informatie, plannen, prijzen of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 288.660,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 209,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld