

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Ambachtenlaan 6B, 3290 Diest

€ 288.660

Ref. 7820692



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 209m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Moderne en functionele KMO-unit gelegen op het kwalitatieve bedrijvenpark Hoge Molen aan de Ambachtenlaan te Diest.

Het project bestaat uit slechts 12 KMO-units en combineert een hedendaagse architectuur met een duurzame en verzorgde bedrijfsomgeving. De unit leent zich uitstekend voor opslag, atelier, productie en andere KMO-activiteiten. Momenteel zijn er nog 2 KMO-units beschikbaar van 209m². Bij elke unit horen 2 parkeerplaatsen.

Ligging & bereikbaarheid

Het bedrijvenpark is gelegen in de industriezone Molenstede te Diest, een gevestigde KMO-omgeving met een goede bereikbaarheid vanuit de ruime regio.

De E314 bevindt zich op ca. 8,5 km en via het verkeersknooppunt Beringen-Paal is er een vlotte aansluiting richting de E313. Hierdoor zijn onder meer Leuven, Hasselt en Antwerpen vlot bereikbaar.

Kenmerken

Moderne KMO-unit

Gelegen op kleinschalig bedrijvenpark met 12 units

Functionele bedrijfsruimte

Hedendaagse architectuur

Energiezuinige uitvoering

Regenwaterrecuperatie

Mogelijkheid tot zonnepanelen

Verzorgde groenaanleg

Goede toegankelijkheid en manoeuvreerruimte

Geschikt voor diverse KMO-activiteiten

Duurzaam bedrijvenpark

Bij de ontwikkeling van Hoge Molen werd sterk ingezet op duurzaamheid en energiezuinigheid. Regenwater wordt gerecupereerd, het bestaande groen werd maximaal geïntegreerd en er is mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen.

Dit resulteert in een modern en representatief bedrijvenpark met aandacht voor zowel functionaliteit als uitstraling.

Interesse?

Contacteer The Real Estate Company voor bijkomende informatie, plannen, prijzen of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 288.660,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 209,00 m²

Bouwjaar: 2026

LIGGING

Buurt: Industripark

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Staat: Nieuw

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld