

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 445.000

Lage Kaart 462 BL, 2930 Brasschaat

Ref. 7670765



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 190m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Gloednieuwe KMO-unit (bouwjaar 2025) gelegen in een kleinschalig park van 8 units te Brasschaat, in de driehoek Kapellen – Schoten – Brecht. Vlot bereikbaar via afrit 4 "Sint-Job-in-'t-Goor" op de E19 (7 km) en afrit 5 "Kleine Bareel" (8 km). Het park is gelegen in een groene omgeving en wordt gekenmerkt door een modern tijdloos design.

Kenmerken:

- Opslagplaats – Industrie
- Oppervlakte 190 m²
- 2 buitenparkeerplaatsen

De unit heeft een staalconstructie met sandwichpanelen gevel, elektrische sectionaalpoort en aluminium toegangsdeur. De vrije hoogte bedraagt 6 m met lichtstraten en een polybeton vloer. Aansluitingen voor water, elektriciteit en telefonie zijn voorzien.

Prijzen zijn excl btw.

The Real Estate Company – Logistiek & Industrieel Vastgoed, Antwerpen

FINANCIIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 24 April 2026
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee