

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

€ 584.800

Ref. 7330790



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 370m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte KMO-unit in een duurzaam bedrijvenpark langs de Toekomstlaan in Beerse. Deze unit van ca. 370m² is volledig uitgerust met gekeurde elektriciteit, LED-verlichting en raampartijen met zicht op groen. Dankzij de vrije hoogte van 6,4 meter en sectionaalpoort van 4 x 4,5 m is de unit flexibel inzetbaar voor opslag of productie. Inclusief 3 parkeerplaatsen en regenwaterput. Uitstekende ligging tussen Turnhout en Antwerpen met toegang tot E34.

All-in prijs – géén bijkomende kosten!

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 584.800,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee