

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

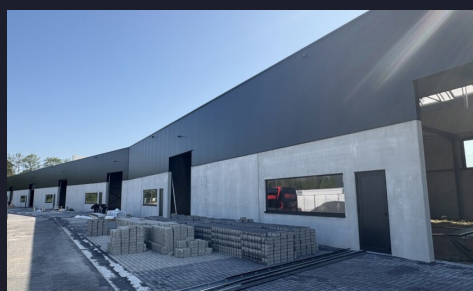
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

€ 1.145.250

Ref. 6889235



Bew. opp.: 748m²

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte KMO-unit in een duurzaam bedrijvenpark langs de Toekomstlaan in Beerse. Deze unit van ca. 748 m² is volledig uitgerust met gekeurde elektriciteit, LED-verlichting en raampartijen met zicht op groen. Deze bedrijfsunit bestaat uit een opslagruimte van 468m², een loft van 199m² en landschapskantoor van 81m² met balkon. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Dankzij de vrije hoogte van 6,4 meter en sectionaalpoort van 4 x 4,5 m is de unit flexibel inzetbaar voor opslag of productie. Inclusief 3 parkeerplaatsen en regenwaterput. Uitstekende ligging tussen Turnhout en Antwerpen met toegang tot E34.

All-in prijs – géén bijkomende kosten!

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.145.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 748,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3