

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Ketelaarstraat , 2340 Beerse

€ 745.550

Ref. 6795628



Bew. opp.: 481m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units te Beerse – modulair, duurzaam en futureproof

In deze nieuwe ontwikkeling komen bedrijfsambitie en ecologisch bewustzijn perfect samen. Gelegen vlakbij de E34 en kanaal Schoten-Dessel, is dit een plek waar jouw onderneming letterlijk én figuurlijk kan groeien.

Met oppervlaktes van 351 m<sup>2</sup> tot 693 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid tot samenvoegen tot maar liefst 4.374 m<sup>2</sup>, zijn de units volledig configureerbaar volgens jouw noden. Van productie tot opslag, van kantoor tot atelier – deze site biedt de flexibiliteit én voorzieningen om met je bedrijf mee te groeien.

Troeven van dit toekomstgericht bedrijfsproject:

Volledig moduleerbare units – mogelijkheid tot gebouw op maat

Dakrandhoogte van 8 meter – ruimte voor stapeling of mezzanine (inbegrepen)

Sectionaalpoorten en parkeerplaatsen voor de deur

Optie voor kantoorruimte en/of loskades

Indeling volledig aanpasbaar aan jouw bedrijfsactiviteiten

Duurzaam & comfortabel werken:

Zonnepanelen en groenzones geïntegreerd in het projectontwerp

1 parkeerplaats per 100m magazijn ter beschikking

Casco oplevering met nutsvoorzieningen tot in de unit (glasvezel, regenwateropvang, afvoer)

Optionele afwerking op maat: verlichting, HVAC, sanitair, elektrische installatie, beveiliging, vloerafwerking, ...

Oplevering voorzien Q1 2026

Contacteer ons en ontdek hoe we jouw bedrijf alle ruimte geven om te groeien – duurzaam, strategisch en op maat van jouw ambities.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 745.550,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 481,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld