Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 280.000

Te koop - Kmo-unit

Oeyvaersbosch 19, 2630 Aartselaar

Ref. 7962313

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze instapklare KMO-unit van ca. 160 m², gelegen aan het Oeyvaersbosch 19 te Aartselaar, maakt deel uit van een relatief recent bedrijvencomplex van circa 10 jaar oud.

Het pand beschikt over een functionele magazijnruimte met sectionaalpoort, een ingericht kantoor met keukenblok op het gelijkvloers en een afzonderlijke showroomruimte op de eerste verdieping. Beide ruimtes hebben een oppervlakte van ca. 28 m². Tevens is er sanitair aanwezig.

De combinatie van magazijn-, kantoor- en showroomruimte biedt een uitstekende huisvesting voor ondernemingen die hun operationele, administratieve en commerciële activiteiten op één locatie wensen te centraliseren.

De krachtige elektrische aansluiting van 3 x 400 V – 100 A vormt een belangrijke meerwaarde voor ondernemingen met een hogere energiebehoefte.

Het pand is bijzonder geschikt voor diverse KMO-activiteiten, technische dienstverlening, groothandel, lichte productie, opslag en assemblage. Bij de unit behoren eveneens twee privatieve parkeerplaatsen.

Ligging

De KMO-unit is strategisch gelegen op het bedrijventerrein Oeyvaersbosch te Aartselaar, op korte afstand van de A12, de belangrijke verbindingsas tussen Antwerpen en Brussel.

De centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid maken deze locatie bijzonder interessant voor zowel lokale als regionaal actieve ondernemingen. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich tal van gevestigde bedrijven en commerciële ondernemingen.

Technische kenmerken

Oppervlakte: ca. 160 m²

Bouwjaar: circa 10 jaar geleden

Ingericht kantoor op het gelijkvloers: ca. 28 m² (5,3 x 5,3 m)

Showroom op de eerste verdieping: ca. 28 m² (5,3 x 5,3 m)

Ingericht keukenblok

Sanitaire voorzieningen

Sectionaalpoort

Polybetonvloer

LED-verlichting

Elektrische aansluiting: 3 x 400 V – 100 A

Wateraansluiting

Proximus-aansluiting

2 privatieve parkeerplaatsen

Een veelzijdige en kwalitatieve bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie, met alle nodige basisvoorzieningen om uw bedrijfsactiviteiten onmiddellijk onder te brengen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Kmo-zone

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Draagkracht vloer: 2,50 T/m²
Riolering: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja