

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

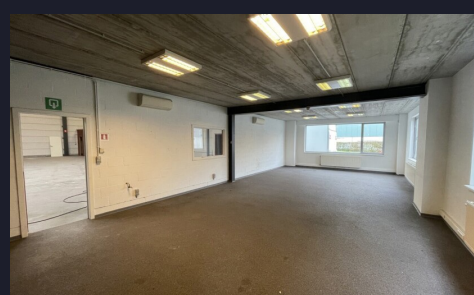
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Gulkenrodestraat 7, 2160 Wommelgem

€ 4.500

Ref. 7245307



Bew. opp.: 772m²

OMSCHRIJVING

Te huur, KMO-unit in het bedrijvenpark Gulkenrode, gelegen aan de Gulkenrodestraat te Wommelgem. Deze strategische locatie biedt een uitstekende toegankelijkheid en ligt op slechts enkele minuten van het rondpunt van Wommelgem, met directe aansluiting op de autosnelwegen E34 en E313. Hierdoor zijn steden als Antwerpen, Hasselt en zelfs internationale bestemmingen eenvoudig bereikbaar, wat bijdraagt aan de efficiëntie en groei van uw onderneming.

Magazijn: ca. 564m²

Kantoor: ca. 208m²

Het magazijn is voorzien van 2 sectionale poorten.

Centraal gelegen nabij afrit Wommelgem E34.

FINANCIEEL

-nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

-onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Deze KMO-unit biedt alles wat u nodig heeft voor een succesvolle bedrijfsvoering. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 772,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja