

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Gulkenrodestraat 7, 2160 Wommelgem

€ 5.100

Ref. 7114179



Bew. opp.: 1228m²

OMSCHRIJVING

Te huur, KMO-unit in het bedrijvenpark Gulkenrode, gelegen aan de Gulkenrodestraat te Wommelgem. Deze strategische locatie biedt een uitstekende toegankelijkheid en ligt op slechts enkele minuten van het rondpunt van Wommelgem, met directe aansluiting op de autosnelwegen E34 en E313. Hierdoor zijn steden als Antwerpen, Hasselt en zelfs internationale bestemmingen eenvoudig bereikbaar, wat bijdraagt aan de efficiëntie en groei van uw onderneming.

Magazijn: ca. 940m²

Magazijn op verdieping: 144m²

Kantoor: ca. 144m²

Het magazijn is voorzien van 1 sectionaal poort

Centraal gelegen nabij afrit Wommelgem E34.

FINANCIEEL

-nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

-onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Deze KMO-unit biedt alles wat u nodig heeft voor een succesvolle bedrijfsvoering. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 5.100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.228,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja