

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.395

Kernenergiestraat 45D, 2610 Wilrijk

Ref. 7017473



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 256m²

Grond opp.: 256m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw KMO-unit met mezzanine en 6 parkeerplaatsen

Deze instapklare nieuwbouwwunit maakt deel uit van een recente ontwikkeling achter de Ikea-site in Wilrijk en biedt een professionele werkomgeving op een uiterst toegankelijke locatie. De combinatie van een moderne uitstraling, duurzame technieken en een slimme indeling maakt dit een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit en bereikbaarheid.

Belangrijkste troeven

Strategische ligging: Gelegen vlakbij de A12 en andere belangrijke invalswegen, met vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen en de omliggende regio.

Functionele indeling: De unit beschikt over een magazijnruimte van 256 m² met een praktische mezzanine van 80 m², ideaal als bijkomende opslag of in te richten kantoorruimte.

Professionele architectuur: Hedendaagse uitstraling met grote glaspartijen en een overdekte zone aan de voorzijde, wat laden en lossen onder alle weersomstandigheden mogelijk maakt.

Duurzaam en technisch uitgerust:

- Zonnepanelen (30 stuks, geschatte opbrengst 11.610 kWh/jaar)
- LED-verlichting
- Elektriciteitsvoorziening met drijfkracht (3 x 380V)
- Polybetonvloer (3 T/m² draagkracht)
- Vrije hoogte van 6 meter
- Geïsoleerde staalconstructie met sandwichpanelen en steeldeck-dak
- Elektrische sectionaalpoort en nooddeur
- Brandhaspels, rookdetectie, en aansluiting op openbare riolering
- 6 verharde parkeerplaatsen

Huurprijs:

- Excl. BTW
- Excl. onroerende voorheffing en algemene onkosten: € 130,00 /maand
- Excl. zonnepanelen: € 150,00 /maand

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.395,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

COMFORT

Gepantserde deur: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 256,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja