Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.200

Te huur - Kmo-unit

Kernenergiestraat 47 BD, 2610 Wilrijk

Ref. 6798194

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 360m²
Buurt: kmo-zone

Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw KMO units

Deze nieuwbouwontwikkeling biedt een professionele omgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare locatie. Gelegen vlak achter de Ikea-site in Wilrijk, combineert dit project logistiek gemak met hedendaagse bedrijfsinfrastructuur.

Belangrijkste kenmerken:
- Strategische ligging: De site bevindt zich vlakbij de A12 en andere belangrijke verkeersassen, met snelle verbindingen naar het centrum van Antwerpen. Dit maakt het een geschikte locatie voor distributie en dienstverlening in de bredere regio.
- Functionele nieuwbouw: De units zijn ontworpen met aandacht voor efficiëntie en aanpasbaarheid. Unit D beschikt over een mezzanine van ruim 58m2, waardoor extra opslagruimte of een kantoorruimte op verdieping mogelijk is. Tevens is er een luifel voorzien die bescherming biedt tegen de weer elementen tijdens het laden en lossen.
- Professionele uitstraling: De ontwikkeling is vormgegeven in een hedendaagse architectuur. De unit beschikt over ruime glaspartijen, wat zorgt voor zichtbaarheid en een representatieve uitstraling.
- Duurzame voorzieningen: Alle units zijn uitgerust met zonnepanelen en energiezuinige technieken. Dit draagt bij aan lagere energiekosten en een vermindering van de ecologische voetafdruk.

Huurprijs;

Excl. BTW
Excl. Onroerende voorheffing en algemene onkosten: € 130,00 /maand
Excl. Zonnepanelen: € 150,00 /maand

The Real Estate Company

Financieel

Ligging

Prijs: € 3.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Buurt: Kmo-zone

Gebouw

Oppervlakte: 360,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

Indeling

Toiletten: 2

Comfort

Rookdetector: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Parking

Parking wagens: 3
Parkings buiten: 3