

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

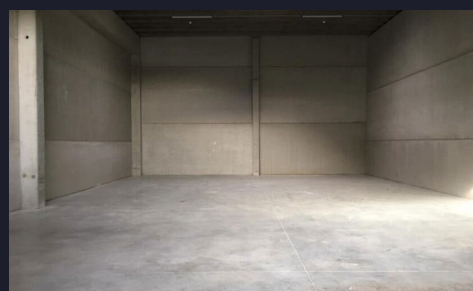
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.900

Schoondonkweg 9 B1, 2830 Willebroek

Ref. 7600754



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 240m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

In een modern en verzorgd KMO-park in Willebroek bieden wij deze kmo-unit van ca. 240 m<sup>2</sup> te huur aan. De unit is ideaal voor voor opslag, logistiek of lichte productie.

De unit beschikt over een vrije hoogte van ca. 7 m en is uitgerust met een sectionale poort van ca. 4 m x 4,40 m, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor leveringen en goederenverkeer. Verder is er een ingebouwd bureau en sanitaire voorziening (wc) aanwezig, waardoor de ruimte meteen operationeel inzetbaar is.

Bij de unit horen twee privatieve parkeerplaatsen, wat extra comfort biedt voor uzelf, medewerkers of bezoekers.

De site geniet van een uitstekende ligging nabij Mechelen, met een vlotte aansluiting op de A12 tussen Antwerpen en Brussel, wat garant staat voor een optimale bereikbaarheid op zowel lokaal als regionaal niveau.

Beschikbaar vanaf 1 maart 2026.

Huurprijs: € 2.000/maand + btw

Bijkomende kosten: onroerende voorheffing, gemeenschappelijke kosten

Interesse in deze goed gelegen KMO-unit te huur in Willebroek?

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

## TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja