

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.000

Schoondonkweg 9 B1, 2830 Willebroek

Ref. 7524985



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

In een modern en verzorgd KMO-park in Willebroek bieden wij deze kmo-unit van ca. 240 m² te huur aan. De unit is ideaal voor voor opslag, logistiek of lichte productie.

De unit beschikt over een vrije hoogte van ca. 7 m en is uitgerust met een sectionale poort van ca. 4 m x 4,40 m, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor leveringen en goederenverkeer. Verder is er een ingebouwd bureau en sanitaire voorziening (wc) aanwezig, waardoor de ruimte meteen operationeel inzetbaar is.

Bij de unit horen twee privatieve parkeerplaatsen, wat extra comfort biedt voor uzelf, medewerkers of bezoekers.

De site geniet van een uitstekende ligging nabij Mechelen, met een vlotte aansluiting op de A12 tussen Antwerpen en Brussel, wat garant staat voor een optimale bereikbaarheid op zowel lokaal als regionaal niveau.

Beschikbaar vanaf 1 maart 2026.
Huurprijs: € 2.000/maand + btw
Bijkomende kosten: onroerende voorheffing, gemeenschappelijke kosten

Interesse in deze goed gelegen KMO-unit te huur in Willebroek?
Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja