

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

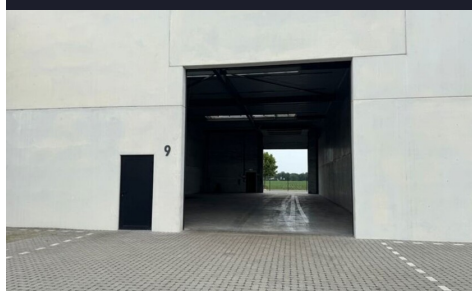
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.500

Nijverheidsstraat 12, 2381 Weelde

Ref. 6913621



Bew. opp.: 303m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare kmo-unit in Weelde? In de Nijverheidsstraat 12 bieden wij gekoppelde bedrijfsunits aan met een totale oppervlakte van 303 m². Deze recente units bevinden zich op een afgesloten KMO-site en zijn ideaal voor opslag, productie of ambachtelijke activiteiten.

De ruimtes hebben een vrije hoogte van 7 meter en zijn uitgerust met een brede lichtstraat voor natuurlijk daglicht. Elke unit beschikt over een aparte toegangsdeur en een automatische sectionaalpoort (4,60 m x 4,60 m). Voor elke unit zijn er twee private, verharde parkeerplaatsen voorzien.

Technisch is het gebouw voorzien van 380V – 63A stroomkracht, riolering en camerabewaking. De site is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort, bedienbaar per telefoon.

Is het ook mogelijk om de units aan te kopen. 420.000€ excl notariskosten en BTW.

Interesse in deze strategisch gelegen en goed uitgeruste bedrijfsruimte? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 303,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee