REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.900

Aven Ackers 1, 9130

Ref.







Bew. opp.: 300m²
Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

KMO-unit met zware rolbrug te huur – Verrebroek (Aven Ackers 1)

Bent u op zoek naar een praktische en degelijk uitgeruste bedrijfsunit met directe aansluiting op het havengebied én nabijheid van grote invalswegen? Dan is deze instapklare KMO-unit van ca. 300 m², gelegen op Aven Ackers 1 te Verrebroek, een uitstekende opportuniteit.

De unit werd recent volledig opgefrist en is instapklaar voor productie, opslag of werkplaatsgebruik. Eén van de grote troeven is de aanwezige rolbrug met een hijscapaciteit van 6,3 ton, ideaal voor bedrijven die met zware materialen werken of regelmatig hefactiviteiten uitvoeren.

Er kan bovendien optioneel kantoorruimte worden voorzien voor administratie of ontvangst van klanten/leveranciers.

Ligging
Gelegen in een kleinschalige KMO-zone met goede bereikbaarheid via de E34 (Antwerpen – Zelzate) en op korte afstand van de haven van Antwerpen, biedt deze locatie een strategisch logistiek voordeel. Vlotte verbindingen richting zowel binnen- als buitenland maken dit een interessante uitvalsbasis voor verschillende sectoren.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier
Oppervlakte: ca. 300 m²
Volledig opgefrist
Rolbrug 6,3 ton
Grote poort voor gemakkelijke toegang
Vrije hoogte geschikt voor industriële toepassingen
Kantoor (optioneel)
Mogelijkheid tot het bijhuren van kantoorruimte in hetzelfde gebouw (in overleg)
Financiële info
Huurprijs: € 1.750/maand (excl. btw)
Servicekosten: € 100/maand
Voorschot water & elektriciteit: € 150/maand
Beschikbaar vanaf 1 augustus 2025
Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriepark

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Staat: Hernieuwd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja