REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.250

Aven Ackers 11, 9130

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 625m²
Grond opp.: 625m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Magazijn met kantoor te huur – Aven Ackers, Verrebroek
Ruime magazijnruimte met kantoor en uitstekende bereikbaarheid

Op de Aven Ackers in Verrebroek komt een magazijn van 625 m² beschikbaar voor verhuur. Het pand is ideaal gelegen op amper 2 minuten van de op- en afritten van de E34 (Antwerpen–Knokke) en in de onmiddellijke nabijheid van de haven. Deze strategische ligging garandeert een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende regio's.

Naast de magazijnruimte beschikt het gebouw over een volledig uitgeruste kantoorruimte met kitchenette, douche en sanitair, wat het bijzonder geschikt maakt voor bedrijven die opslag en administratie willen combineren.

Oppervlakte

Magazijnruimte: ca. 625 m²

Technische beschrijving

Magazijn

Constructie: staal
Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
Geïsoleerd dak: steeldeck, voorzien van lichtstraten
Verlichting: TL-lampen
Vrije hoogte: 4 m
Vloer: polybeton
Verwarming: heteluchtblazers op aardgas
1 sectionaalpoort
Veiligheid: nooddeur
Parking: verhard en verlicht

Kantoor
Verlaagd plafond met inbouwverlichting
Aansluitingen voor elektriciteit, data en telefonie
Kitchenette
Doucheruimte
Sanitair

Voor meer informatie, contacteer
The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 625,00 m²

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 1990
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja