

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

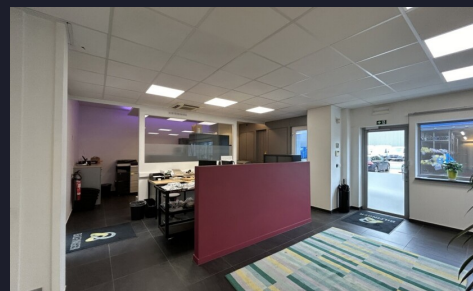
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Krimperslaan 4 BB, 9140 Temse

€ 2.950

Ref. 7612086



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 431m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 431m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige KMO-gebouw biedt een ruime magazijnruimte die gemakkelijk toegankelijk is via een automatische sectionaalpoort. Daarnaast beschikt het pand over vier polyvalente ruimtes, ideaal te gebruiken als bureaus, vergaderruimtes of eetplaats. Sanitair is aanwezig voor extra comfort.

Het gebouw is uitstekend gelegen nabij belangrijke invalswegen zoals de E17 en N16, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid. Bovendien biedt het pand een groot aantal private parkeerplaatsen, wat het uiterst praktisch maakt voor medewerkers en bezoekers.

### Extra kosten:

-€90/maand voor de syndicus.

-Onroerende voorheffing: ten laste van de huurder

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

Telefonisch: +32 484 89 49 89

Via mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 16 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 431,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja