

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Kalkoven 8, 1820 Steenokkerzeel

€ 3.900

Ref. 6816210



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 475m²

OMSCHRIJVING	
Te huur: een magazijn van 475 m² opslag- en werkruimte, bestaande uit unit 37 + 38 , gelegen in bedrijvenpark Steen III langs de Haachtsesteenweg in Melsbroek. Dit strategisch gelegen bedrijfsgebouw bevindt zich recht tegenover de militaire luchthaven van Melsbroek en op korte afstand van Brussels Airport , ideaal gesitueerd tussen de autosnelweg E19 richting Antwerpen en de ringweg R0 , wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.	
Het magazijn biedt een veelzijdige ruimte van 24,8 m x 19,15 m met een hoogte van 6,5 m , geschikt voor diverse commerciële en industriële activiteiten. De site beschikt over voldoende manoeuvreerruimte, wat de toegankelijkheid verder optimaliseert.	
Daarnaast beschikt deze unit over een in pandige bureelruimte van 16 m² , alarm- en camerabewaking , een aparte toilet , twee sectionale poorten , voldoende verlichting en vijf private parkeerplaatsen . Verder is er een transparante rookafvoer , een gepolijste betonplaat en zijn er aansluitingen voorzien voor water en elektriciteit .	
The Real Estate Company	

FINANCIEEL	INDELING
Prijs: € 3.900,00/maand	Toiletten: 1
Beschikbaarheid: Onmiddellijk	
GEBOUW	STEDENBOUW
Oppervlakte: 475,00 m²	Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Aantal gevels: 4	Bouwvergunning: Ja
Staat: Goede staat	Verkavelingsvergunning: Ja
Aantal verdiepingen: 0	Voorkooprecht: Nee
COMFORT	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Handicapvriendelijk: Ja	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: C
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee
	PARKING
	Parkings buiten: Ja