

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Conservenweg 1, 2940 Stabroek

€ 4.500

Ref. 7061038



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 765m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

KMO-unit met lichtrijk kantoor op toplocatie nabij Haven Antwerpen

Ontdek deze recente KMO-unit van 765 m² met modern, lichtrijk kantoor in Stabroek. Dankzij de uitstekende ligging aan de A12 (afrit 13) en de rechtstreekse toegang tot de haven van Antwerpen is dit de ideale uitvalsbasis voor logistieke activiteiten en bedrijven die snelheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel dragen. Het pand is beschikbaar op korte termijn, waardoor u snel operationeel kunt zijn.

## Ligging

Gelegen op Conservenweg 1, in het noorden van Antwerpen, bevindt deze unit zich op een strategische locatie voor bedrijven actief in en rond de haven. De directe verbinding met de A12 en de Antwerpse ring zorgt voor een vlotte bereikbaarheid richting haven, binnenland en Nederland.

## Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 765 m²

Vrije hoogte: 6 m

Gelijkvloerse poort

Lichtstraat voor natuurlijk daglicht

Verwarming op gas

Elektriciteit 64A

Degelijke isolatie volgens actuele normen

Kantoor

50 m² gelijkvloers + 50 m² op verdieping

Lichtrijke werkruimtes

Sanitair en sociale ruimte

Kitchenette

6 privéparkeerplaatsen

Verbruik nutsvoorzieningen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de huurder.

The Real Estate Company

# FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

# LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 765,00 m²  
Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: 🏠 D  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6