REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

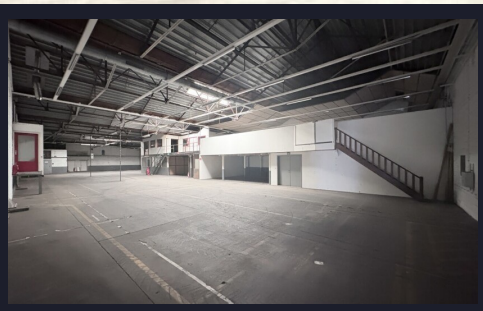
€ 3.438

Fabriekstraat 34, 3800 Sint-Truiden

Ref.







Bew. opp.: 1650m²

OMSCHRIJVING

Opslagruimtes te huur op de volledig gerenoveerde Flam site, gelegen in de Fabrieksstraat te Sint-Truiden. De units maken deel uit van een afgesloten domein met voldoende parkeermogelijkheden, wat zorgt voor een veilige en toegankelijke werkomgeving.

Eigenschappen:
Forfait beheer: € 125/jaar
Provisie gemeenschappelijke huurlasten: € 1,25/m²/jaar
Provisie onroerende voorheffing: € 4,65/m²/jaar

Locatievoordelen: De hal is ideaal gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid met vlotte verbindingen naar de omliggende regio's, zoals Tienen, Tongeren, Borgloon, Luik en Hasselt. Dit maakt de locatie uitermate geschikt voor bedrijven die een strategische uitvalsbasis zoeken.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.438,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.650,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee