

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.240

Kluizenmeersen 21 BB, 9170 Sint-Gillis-Waas

Ref. 7342273



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Moderne KMO-unit met kantoorcontainer – Sint-Gillis-Waas

Deze recente KMO-unit combineert een praktische magazijnruimte met een compacte kantooroplossing en sanitair. Ideaal voor productie, opslag of dienstverlenende activiteiten die nood hebben aan een functionele en instapklare werkplek.

Ligging

De unit is gelegen aan Kluizenmeersen 21 te Sint-Gillis-Waas, in een vlot bereikbaar KMO-gebied met goede ontsluiting richting E34 (Antwerpen – Knokke) en omliggende industrieclusters. Het terrein biedt manoeuvreerruimte en beschikt over twee private parkeerplaatsen.

Beschrijving

Het magazijn omvat 230m² werkruimte met 6m vrije hoogte en een elektrische sectionaalpoort. De huidige huurder voorziet een kantoorcontainer (ca. 15m²) met ingerichte werkplek en sanitair inclusief douche. Deze elementen kunnen worden overgenomen. Nutsvoorzieningen omvatten o.a. water, elektriciteit (380V – 63A).

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

- Oppervlakte: ±230m²
- Vrije hoogte: ±6m
- Elektrische sectionaalpoort
- Polybetonvloer
- Verlichting voorzien
- Nutsvoorzieningen: water, elektriciteit (380V – 63A)

Kantoor (eventueel over te nemen)

- Oppervlakte: ±15m²
- Sanitair met douche
- Geschikt als administratieve of technische werkplek

Beschikbaarheid vanaf 1 april

Huurprijs exclusief BTW en OV

Geen gemeenschappelijke kosten

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.240,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd