

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.350

Metropoolstraat 30, 2900 Schoten

Ref. 7011503



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 170m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Dit magazijn van ca. 170 m<sup>2</sup> bevindt zich in het industriepark AQUAPOLIS, aan de vernieuwde Metropoolstraat in Schoten. De uitstekende ligging biedt een ideale uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten, of het nu gaat om opslag of een kleine productie-eenheid.

Specificaties:

-Oppervlakte: ca. 170 m<sup>2</sup>

-Gebruiksmogelijkheden: Geschikt voor lokale opslag of als magazijn voor startende ondernemers

Dit magazijn is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een compacte, goed bereikbare ruimte. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op!

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: Ja

