

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Zuiderdijk 6c, 2310 Rijkevorsel

€ 1.600

Ref. 7854134



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Wat wordt er verhuurd?
Een KMO-unit van 250 m² in bedrijvenpark Zuiderdijk 6, gelegen aan Zuiderdijk 6C in Rijkevorsel (provincie Antwerpen). De unit bestaat uit 200 m² opslag-/magazijnruimte, 50 m² kantoorruimte en 3 private parkeerplaatsen.

Waar ligt Zuiderdijk 6 precies?
Zuiderdijk 6 ligt in Rijkevorsel, langs het Kanaal Dessel-Schoten, centraal tussen Antwerpen, Turnhout en Breda (Nederland). De site is op 15 minuten van de E19 (Antwerpen-Breda) en de E34 (Antwerpen-Turnhout).

Voor wie is deze unit geschikt?
Voor KMO's en zelfstandigen actief in productie, opslag, logistiek of dienstverlening die een bedrijfsruimte zoeken met kantoor, magazijn en parking op één locatie.

Wat zijn de belangrijkste kenmerken?
Oppervlakte: 200 m² opslag + 50 m² kantoor = 250 m² totaal
Aantal parkeerplaatsen: 3
Bouwstijl: nieuwbouw, casco EPB-conform opgeleverd
Duurzaamheid: voorzien op plaatsing van PV-panelen en warmtepomp

Wat maakt de ligging interessant?
De centrale ligging tussen Antwerpen, Turnhout en Breda, met snelle verbinding via E19 en E34, maakt deze locatie geschikt voor bedrijven met regionale of grensoverschrijdende activiteiten (België-Nederland).

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Ja

PARKING

Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja