Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.600

Te huur - Kmo-unit

Oostmalsesteenweg 236 B7, 2520 Ranst

Ref. 7315477

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 600m²
Grond opp.: 600m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

Omschrijving

Het magazijn van ca. 600 m² biedt een vrije hoogte van ca. 6 m. Een ingebouwde mezzanine van ca. 50 m² zorgt voor bijkomende opslagruimte.

De kantoorruimte van ca. 100 m² is verdeeld over twee niveaus:

- Gelijkvloers: onthaal, apart kantoor, keuken en douche
- Verdieping: open kantoorruimte en twee vergaderzalen

Voor medewerkers en bezoekers zijn er meerdere parkeerplaatsen op het terrein.

Eigenschappen:
- Magazijn van 600 m², vrije hoogte ca. 6 m
- Mezzanine van ca. 50 m²
- Kantoren van ca. 100 m² over 2 niveaus
- Sectionale poort
- Meerdere parkeerplaatsen
- Strategische ligging nabij de E313, richting Lier en Antwerpen

Financiële voorwaarden:
- Huurprijs: € 3.600 per maand, excl. btw
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 3.600,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gebouw

Oppervlakte: 600,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Ligging

Buurt: Kmo-zone

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Indeling

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja