

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.440

Oostmalsesteenweg 254, 2520 Ranst

Ref. 7619670



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 216m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strategisch gelegen kmo-unit in een splinternieuw KMO-park? Ontdek deze nieuwbouw kmo-unit op slechts 4 minuten van de op- en afritten van Massenhoven (E313), gelegen aan de N14 tussen Lier en Zoersel. Gelegen in het gloednieuw project La Brique met uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid.

Eigenschappen:

- Betonconstructie met geïsoleerde wanden en dak
- Vrije hoogte: ca.6m
- Elektrische sectionaalpoort ($\pm 4 \times 4,5$ m) + aparte toegangsdeur
- Individuele nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, telecom)
- Brandhaspel, rookdetectie, noodverlichting
- 2 parkeerplaatsen inbegrepen

Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Kosten voor syndicus: 90€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.440,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 03 Juni 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 216,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Uitstekend

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone

TERREIN

- Grondoppervlakte: 216,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 0

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Ja
- Verkavelingsvergunning: Ja
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja