

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

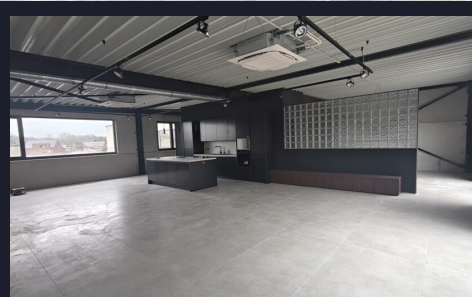
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Beekvelden 5 BK, 2520 Ranst

€ 3.000

Ref. 7183972



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 364m²
Grond opp.: 220m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit met kantoor/woonst en zonneterras – 219 m² + 145 m² – Beekvelden 5, Ranst

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouw KMO-unit van 219 m² met bijkomende kantoor-/woonstfunctie van 145 m² en een royaal zonneterras van 70 m². Deze combinatie biedt ondernemers de unieke kans om werken en wonen te verenigen op één locatie. Oplevering voorzien tegen 1 april.

Ligging

De unit is gelegen op Beekvelden 5 in Ranst, binnen een recent ontwikkeld en modern KMO-park. Dankzij de uitstekende ontsluiting naar de E313 en E34 bent u vlot verbonden met Antwerpen, Hasselt en omliggende regio's.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 219 m²

Vrije hoogte: ca. 5 m

Sectionale poort

Geïsoleerde nieuwbouwstructuur

Betonnen vloer met hoge draagkracht

Kantoor/Woonst

Oppervlakte: 145 m²

Hedendaagse moderne afwerking in uitvoering, oplevering voorzien in april.

Volop lichtinval en aangename ruimtes

Sanitaire voorzieningen aanwezig

Directe toegang tot het terras

Extra

2 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Ruim zonneterras van 70 m²

Een unieke unit die niet enkel plaats biedt voor professionele activiteiten, maar ook mogelijkheden creëert voor kantoor of woonst met aangenaam buitencomfort.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 364,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee