

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Kromstraat 48 B5B, 2520 Ranst

€ 1.400

Ref. 7052991



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 246m²
Grond opp.: 216m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie tussen Antwerpen en de Kempen, in het recent aangelegde KMO-park Peupeleer te Ranst (Kromstraat 60), bieden wij deze hoogwaardige KMO-unit van ca. 246 m² te huur aan.

De unit bestaat uit ca. 216 m² magazijn/opslag op het gelijkvloers, aangevuld met een mezzanine van ca. 30 m², ideaal voor extra stockage, archief of ondersteunende werkruimte. De moderne en uniforme uitstraling van het park zorgt voor een professionele werkomgeving, geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via de E313 en E34 (opritten Wommelgem, Oelegem en Massenhoven) is dit een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die efficiëntie en bereikbaarheid centraal stellen.

Maandelijkse kosten: € 50

Ligging: Kromstraat 60, Ranst

Interesse?

Contacteer The Real Estate Company voor beschikbaarheid, plannen en voorwaarden.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee