

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

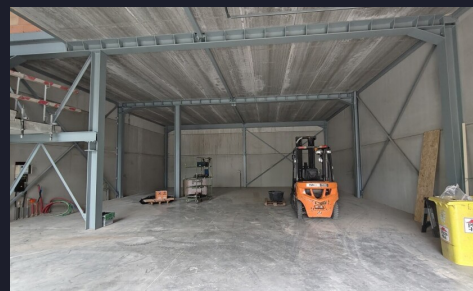
E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Beekvelden 5 BK, 2520 Ranst

€ 3.000

Ref. 7183332



Bew. opp.: 364m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

**Nieuwbouw KMO-unit met kantoor/woonst en zonneterras - 219 m<sup>2</sup> + 145 m<sup>2</sup> - Beekvelden 5, Ranst**

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouw KMO-unit van **219 m<sup>2</sup>** met bijkomende kantoor-/woonstfunctie van **145 m<sup>2</sup>** en een royaal **zonneterras van 70 m<sup>2</sup>**. Deze combinatie biedt ondernemers de unieke kans om werken en wonen te verenigen op één locatie. Oplevering voorzien tegen **januari**.

### Ligging

De unit is gelegen op **Beekvelden 5 in Ranst**, binnen een recent ontwikkeld en modern KMO-park. Dankzij de uitstekende ontsluiting naar de E313 en E34 bent u vlot verbonden met Antwerpen, Hasselt en omliggende regio's.

### Technische beschrijving

#### *Magazijn/Atelier*

Oppervlakte: 219 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionale poort

Geïsoleerde nieuwbouwstructuur

Betonnen vloer met hoge draagkracht

#### *Kantoor/Woonst*

Oppervlakte: 145 m<sup>2</sup>

Hedendaagse afwerking in uitvoering, oplevering voorzien januari

Volop lichtinval en aangename ruimtes

Sanitaire voorzieningen aanwezig

Directe toegang tot het terras

#### *Extra*

2 privaatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Ruim **zonneterras van 70 m<sup>2</sup>**

Een unieke unit die niet enkel plaats biedt voor professionele activiteiten, maar ook mogelijkheden creëert voor kantoor of woonst met aangenaam buitencomfort. Mogelijkheid tot het huren samen met de naastgelegen KMO unit van 203m<sup>2</sup> voor meer opslag.

### The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 364,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

Air conditioning: Ja

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2