

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Beekvelden 5 BH, 2520 Ranst

€ 1.320

Ref. 7183332



Bew. opp.: 203m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit te huur – 203 m² – Beekvelden 5, Ranst

Ontdek deze moderne en functionele KMO-unit van 203 m² op een strategische locatie in Ranst. Het pand combineert een praktische indeling met een hedendaagse afwerking en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een efficiënte werkruimte met vlotte bereikbaarheid.

Ligging

De unit is gelegen op Beekvelden 5 in Ranst, in een recent ontwikkeld KMO-park. Dankzij de nabijheid van de E313 en E34 geniet u van een uitstekende verbinding richting Antwerpen, Hasselt en de omliggende regio's.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 203 m²

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionale poort

Geïsoleerde nieuwbouwstructuur

Betonnen vloer met hoge draagkracht

Kantoor

Sanitaire voorzieningen aanwezig

Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte naar eigen behoefte

Veel lichtinval via ramen in de voorgevel

Extra

2 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Een ideale unit voor productie, opslag of ambachtelijke activiteiten in een professioneel KMO-park.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.320,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

TECHNIEKEN

Oppervlakte: 203,00 m²	Elektriciteit: Ja
Bouwjaar: 2025	Elektriciteit details: 380 V
Staat: Nieuw	Riolering: Ja
	Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2