

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

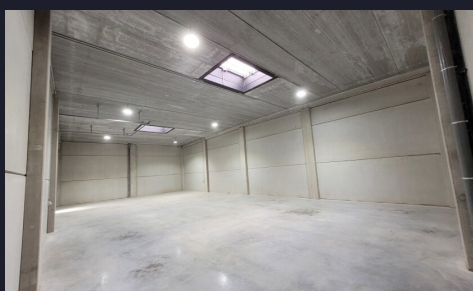
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.440

Oostmalsesteenweg 254, 2520 Ranst

Ref. 7051080



Bew. opp.: 216m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strategisch gelegen kmo-unit in een splinternieuw KMO-park? Ontdek deze nieuwbouw kmo-unit op slechts 4 minuten van de op- en afritten van Massenhoven (E313), gelegen aan de N14 tussen Lier en Zoersel. Gelegen in het gloednieuw project La Brique met uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid.

Eigenschappen:

- Betonconstructie met geïsoleerde wanden en dak
- Vrije hoogte: ca.6m
- Elektrische sectionaalpoort ($\pm 4 \times 4,5$ m) + aparte toegangsdeur
- Individuele nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, telecom)
- Brandhaspel, rookdetectie, noodverlichting
- 2 parkeerplaatsen inbegrepen

Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Kosten voor syndicus: 90€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.440,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2