

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

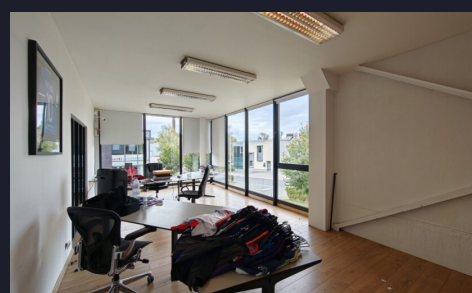
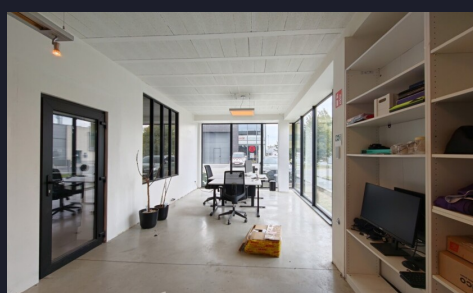
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Galileilaan 90 B1 - 2, 2845 Niel

€ 3.495

Ref. 7912060



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 572m²
Grond opp.: 412m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit moderne en uitstekend onderhouden bedrijfsgebouw, opgericht in 2016, biedt een ideale combinatie van magazijnruimte, showroom en kantoren.

Het pand beschikt over een ruim magazijn met twee sectionaalpoorten, een praktische mezzanine en een verzorgde kantoor- en showroomruimte. Dankzij de functionele indeling en de aanwezige voorzieningen is het gebouw uitermate geschikt voor ondernemingen die hun opslag, administratie en commerciële activiteiten op één locatie wensen te combineren.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Galileilaan 90 in Niel, op het bedrijventerrein Kapittel Transpico. De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A12, met vlotte verbindingen richting Antwerpen, Brussel en de omliggende gemeenten. Ook de E19 is gemakkelijk bereikbaar.

Technische kenmerken;

Magazijn: ca. 362 m²

Ruime mezzanine: ca. 110 m²

Showroom: ca. 50 m²

Kantoorruimte: ca. 50 m²

Vrije hoogte magazijn: ca. 6,20 m

2 sectionaalpoorten

Polybetonvloer

Ledverlichting

Airconditioning

Kitchenette

Sanitaire voorzieningen met toilet en douche

4 privatieve parkeerplaatsen

Bouwjaar 2016

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.495,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 290,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 572,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 412,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 10

Toiletten: 1

PARKING

Parkings buiten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas