

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Bredabaan 71, 2170 Merksem

€ 3.400

Ref. 7860886



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 560m²
Grond opp.: 560m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur in Merksem – ca. 560 m² – Bredabaan 31 Op zoek naar een magazijn of bedrijfsruimte te huur in Merksem, Antwerpen? Aan de Bredabaan 31 wordt een ruime magazijnruimte van ca. 560 m² aangeboden. De locatie is geschikt voor bedrijven die nood hebben aan extra opslag-, logistieke of bedrijfsruimte. Het magazijn beschikt over een sectionaalpoort, waardoor goederen en materialen vlot kunnen worden aan- en afgevoerd. De centrale ligging aan de Bredabaan zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid binnen Antwerpen en de omliggende regio. Kenmerken: • Ca. 560 m² magazijnruimte • 1 sectionaalpoort • Gelegen aan Bredabaan 31, 2170 Merksem • Geschikt voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten • Beschikbaar in onderling overleg Bijkomende maandelijkse kosten: • Voorschot KI: €253,37/maand • Voorschot verzekering: €49/maand • Onderhoud parking: €30/maand • Onderhoud poort: €11/maand Totale voorschotten bijkomende kosten: €343,37/maand. Interesse in dit magazijn te huur in Merksem? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.400,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 344,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 560,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee