

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

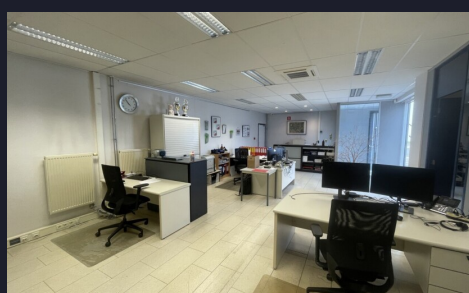
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Maanstraat 11, 2800 Mechelen

€ 6.000

Ref. 6553764



Garages: 1

Bew. opp.: 943m²

Grond opp.: 2206m²

OMSCHRIJVING

Gelegen te Mechelen, op enkele minuten van de afrit E19 en afrittencomplex 'Mechelen-Zuid'

-Magazijnruimte:

-Oppervlakte: ca. 477 m²

-Vrije hoogte: 7 meter

-Poorten: Twee grote toegangspoorten aanwezig

Kantoorruimte

-Oppervlakte: ca. 466m² (233m² gelijkvloers + 233m² eerste verdieping)

-Gelegen aan de voorzijde van het gebouw

-Verdeeld over twee verdiepingen

-Voorzien van sanitair en kitchenette

-Rechtstreekse toegang tot het magazijn

Financieel:

-onroerende voorheffing: ten laste van de huurder

-servicekosten: op aanvraag

-nutsvoorzieningen: ten laste van de huurder

Dit bedrijfsgebouw biedt uitstekende logistieke mogelijkheden en is strategisch gelegen nabij belangrijke verkeersaders.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 6.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 943,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.206,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja