THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.490

Europark 25, 3620 Lanaken

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 450m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw KMO-unit van ca. 450 m² is uiterst gunstig gelegen in de KMO-zone Europark te Lanaken, met een vlotte verbinding naar Maastricht (8 min.), Maasmechelen (10 min.) en de invalswegen E314 en A2/E25. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid is deze unit ideaal voor bedrijven die opslag, assemblage of productie willen combineren met een kantoor of toonzaal.

De unit wordt casco opgeleverd, waardoor de huurder, in overleg met de eigenaar, de indeling volledig kan afstemmen op de eigen noden. Er is reeds voorziening getroffen voor een tussenverdieping, wat extra mogelijkheden biedt voor een kantoor of showroom. De hoge functionaliteit van de unit wordt verder versterkt door een automatische sectionale poort (5m x 5m) met afstandsbediening, een vrije hoogte van 6 meter en een aparte loopdeur.

Binnenin is de ruimte uitgerust met ledverlichting en kan vloerverwarming met regelbare circuits aangesloten worden. Er is een 32A elektriciteitsaansluiting, met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 80A indien nodig. Voor een optimale werkomgeving is de unit voorzien van extra UTP-bekabeling voor internet en alarmsystemen.
De unit is beschikbaar vanaf Mei 2025 en wordt verhuurd voor €2.490 per maand (excl. 21% BTW).

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.490,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Terrein nog af te werken
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A