

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.175

Herman De Nayerstraat 9G, 2550 Kontich

Ref. 7770070



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 262m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

Grond opp.: 262m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

KMO-unit te huur in modern KMO-park nabij E19

Functionele KMO-unit van ca. 262 m² te huur in het goed onderhouden KMO-park Elzenbroek. De unit geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N1 (Antwerpen – Mechelen) en de op- en afritten van de E19 (Rumst).

De bedrijfsruimte beschikt over een vrije functionele hoogte van ca. 6 meter (gevelhoogte ca. 7 meter), waardoor ze geschikt is voor uiteenlopende opslag-, productie- en logistieke activiteiten. Via de ruime sectionaalpoort (ca. 4,20 x 4,00 m) zijn leveringen en goederenbehandeling bijzonder vlot mogelijk.

Verder is de unit voorzien van alle noodzakelijke nutsvoorzieningen, een sanitaire ruimte en 2 privatieve parkeerplaatsen voor het gebouw.

Troeven

Ca. 262 m² bedrijfsruimte
Strategische ligging nabij N1 en E19
Functionele hoogte van ca. 6 m
Sectionaalpoort (ca. 4,20 x 4,00 m)
Elektriciteit, water en gas aanwezig
Sanitaire ruimte
2 privatieve parkeerplaatsen

Huurprijs: € 1.945/maand + € 100/maand provisie vaste kosten, te vermeerderen met btw.

Meer informatie of een bezoek? Contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.175,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 262,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D

