

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

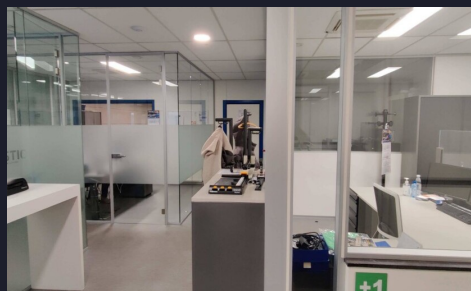
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Prins Boudewijnlaan 9-17 B5, 2550 Kontich

€ 4.450

Ref. 6881892



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 823m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Functionele bedrijfsunit met kantoorruimte te huur

Op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfsruimte met een goede mix van magazijn en kantoor? Deze unit aan de Prins Boudewijnlaan in Kontich combineert bereikbaarheid, parkeermogelijkheden en functionaliteit in één aantrekkelijk geheel.

### Ligging

Gelegen op een toplocatie langs de Prins Boudewijnlaan, vlakbij de op- en afritten van de E19 Antwerpen-Brussel. Ideaal voor bedrijven die zichtbaarheid én vlotte mobiliteit belangrijk vinden.

### Technische beschrijving

#### Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 545 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionale poort aanwezig

Verlichting en basisinfrastructuur voorzien

#### Kantoor

Oppervlakte: ca. 297 m<sup>2</sup> (verspreid over gelijkvloers en verdieping)

Kantoren worden opgefrist: nieuwe verlaag, vernieuwde plafondtegels waar nodig, nieuw tapijt

Sanitaire voorzieningen worden opgefrist

Verwarming en verlichting aanwezig

Natuurlijk daglicht

#### Extra

5 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Beschikbaar op korte termijn

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## TERREIN

## GEBOUW

Oppervlakte: 823,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Grondoppervlakte: 1,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2