

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.300

Maccabilaan 13 B3, 2660 Hoboken

Ref. 7611464



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 231m²

Type verwarming: niet

Grond opp.: 230m²

geïnstalleerd

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Gloednieuwe KMO-units op een strategische locatie aan de Antwerpse zuidrand – ideaal voor ondernemers die comfort, bereikbaarheid en uitstraling willen combineren.

Deze moderne ontwikkeling bevindt zich op de Maccabilaan in Hoboken, vlak bij de ring van Antwerpen (R10) en op enkele minuten van de A12 en E17. De site ligt in een bedrijvige KMO-zone, goed ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer. Met vlotte verbindingen richting centrum Antwerpen en de Antwerpse ring, is dit een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in logistiek, productie, bouw of diensten. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Constructie: staal - beton

Geïsoleerde wanden

Geïsoleerd dak

Verlichting: led

Vrije hoogte: 6 m

Vloer: polybeton

Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 V, 63 Ampère

Aansluiting op de openbare riolering: ja

Sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar

Veiligheid:nooddeur, rookdetectie

Sanitaire voorzieningen

Een futureproof magazijnsite die gebouwd is op maat van hedendaagse ondernemers. Perfect voor stockage of lokale productie.

Oplevering voorzien september 2025

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 231,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen


Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja