

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

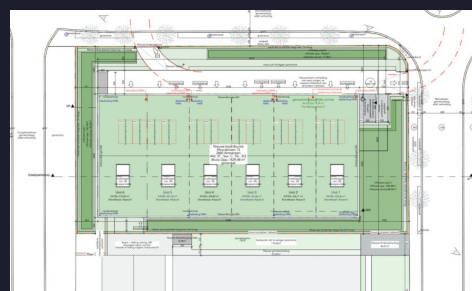
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Maccabilaan 13 B3, 2660 Hoboken

€ 2.000

Ref. 7220044



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 231m²

Buurt: industriepark

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Gloednieuwe KMO-units op een strategische locatie aan de Antwerpse zuidrand – ideaal voor ondernemers die comfort, bereikbaarheid en uitstraling willen combineren.

Deze moderne ontwikkeling bevindt zich op de Maccabilaan in Hoboken, vlak bij de ring van Antwerpen (R10) en op enkele minuten van de A12 en E17. De site ligt in een bedrijvige KMO-zone, goed ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer. Met vlotte verbindingen richting centrum Antwerpen en de Antwerpse ring, is dit een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in logistiek, productie, bouw of diensten. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Technische beschrijving

- Magazijn / Atelier
- Constructie: staal - beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 V, 63 Ampère
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- Sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid:nooddeur, rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen
- Een futureproof magazijnsite die gebouwd is op maat van hedendaagse ondernemers. Perfect voor stockage of lokale productie.

Oplevering voorzien september 2025

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 2.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
- Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

- Oppervlakte: 231,00 m²
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Nieuw
- Type dak: Platdak

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

- Buurt: Industriepark, kmo-zone
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Stad nabij: Ja

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabelgoten: Ja
- Riolering: Ja

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja