

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 1.395

Ref. 7627932



Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het Industriepark 'Klein Gent', bieden wij kmo-unit ca. 240m<sup>2</sup> aan. De locatie is uitstekend bereikbaar nabij de op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313, met een beschikbaarheid vanaf 1 januari 2026.

### Huurvoorwaarden:

-Huurprijs: €1.495 excl. btw per maand

-Gemeenschappelijke kosten: €75 excl. btw per maand

-Verbruik elektriciteit en water wordt doorbelast via tussenmeter tegen het tarief van de energieleverancier en watermaatschappij.

Deze ruimte biedt de ideale combinatie van kantoor en magazijn, perfect voor bedrijven die zowel administratief als logistiek werk in een toegankelijke, moderne setting willen combineren. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend


## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee