

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 1.495

Ref. 6554288



Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het Industriepark 'Klein Gent', bieden wij een instapklaar kantoor van ca. 60m<sup>2</sup> aan, gecombineerd met ca. 90m<sup>2</sup> magazijnruimte. De locatie is uitstekend bereikbaar nabij de op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313, met een beschikbaarheid vanaf 1 juni 2025.

### Kenmerken:

- Open space kantoorruimte met flexibele indelingsmogelijkheden
- Airconditioning (VRV) voor zowel verwarming als koeling
- Eigen kitchenette en sanitair voor optimaal comfort
- Directe toegang tot het magazijn via een inpandige toegangsdeur
- Magazijnruimte voorzien van LED-verlichting en een automatische sectionale poort (4m hoog)
- Zonnepaneelinstallatie voor duurzame energievoorziening
- Voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw
- 4 publieke Alfen oplaadpunten voor elektrische wagens, met uitbreidingsmogelijkheden

### Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: €1.495 excl. btw per maand
- Gemeenschappelijke kosten: €75 excl. btw per maand
- Verbruik elektriciteit en water wordt doorbelast via tussenmeter tegen het tarief van de energieleverancier en watermaatschappij.

Deze ruimte biedt de ideale combinatie van kantoor en magazijn, perfect voor bedrijven die zowel administratief als logistiek werk in een toegankelijke, moderne setting willen combineren. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend


## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee